

Aan College van Burgemeester en wethouders
van Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA Horst

Betreft: Compensatie (sociale) huurwooneenheden in kleine kernen

Horst, 30 november 2015

Geacht college,

Als Partij van de Arbeid zijn en blijven we, net als uw college, op zoek naar creatieve, en deels tijdelijke, oplossingen voor problemen op de (sociale) huurmarkt in onze gemeente. Wij overwegen hierover een bestuursopdracht te formuleren.

Woningcorporaties hebben ook in de kleine kernen een maatschappelijke verantwoordelijkheid om te voorzien in de behoefte aan sociale huurwoningen. Leefbaarheid in de kleine kernen gaat samen met voldoende woningen voor alle doelgroepen. Omdat die behoefte, gelet op de demografische ontwikkelingen, van tijdelijke aard kan zijn, moet gezocht worden naar andere oplossingen om sociale huureenheden (tijdelijk) toe te voegen aan de woningvoorraad. Hierbij denken wij aan transformatie van koop naar huur, het ombouwen van vrijkomende agrarische bebouwing en maatschappelijk vastgoed en het plaatsen van tijdelijke wooneenheden. De corporaties hebben een verantwoordelijkheid om hier samen met de gemeente invulling aan te geven. De prestatieafspraken leiden tot onvoldoende concrete acties op dit punt. Helaas moeten we daarom op zoek naar meer dwingende maatregelen. Met betrekking tot de haalbaarheid hebben wij een aantal vragen:

1. Is het (juridisch) mogelijk voor de gemeente om woningcorporaties, voor elke x aantal (sociale) huur wooneenheden in de centrumdorpen Horst, Sevenum en Grubbenvorst te verplichten een x aantal (sociale) huur wooneenheden toe te laten voegen in een van de kleine kernen? Met andere woorden: Mogen bouwen in de centrumdorpen betekent verplicht toevoegen (sociale) huur wooneenheden in de kleinere dorpen!
2. Zijn er gemeenten bekend waar deze methodiek wordt toegepast?
3. Ziet u belemmeringen met betrekking tot de uitvoer als het gaat om bovenstaand plan?
4. Ziet u mogelijkheden om via prestatieafspraken hier invulling aan te geven zodat afdwingen niet noodzakelijk is?

Wij zullen uw antwoorden meenemen in de uitwerking van ons plan. Wij zien uw antwoord dan ook met nieuwsgierigheid tegemoet!

Namens de fractie van de PvdA,

Roy Bouten 0615282417
www.roybouten.nl